



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CITTA' DI GOITO

PROVINCIA DI MANTOVA

COPIA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari  
il \_\_\_\_\_ Nr. Prot. \_\_\_\_\_

PROGETTO ESECUTIVO RIDIMENSIONAMENTO INTERVENTO	Nr. Progr.	<b>110</b>
PROGETTO BIBLIOTECA COMUNALE	Data	<b>13/05/2014</b>
	Seduta Nr.	<b>11</b>

Cod. Materia:

Cod. Ente

**10844**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** questo giorno **TREDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **12:00** convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
MARCAZZAN PIETRO	SINDACO	S	
BIANCARDI MATTEO	VICESINDACO	S	
CANCELLIERI MARIO	ASSESSORE	S	
BUSSACCHETTI THOMAS	ASSESSORE	S	
BOCCOLA PAOLO	ASSESSORE	S	
Totale Presenti	<b>5</b>	Totale Assenti	<b>0</b>

Assenti Giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente giustificato*

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Vaccaro Giuseppe.

In qualità di SINDACO, il Sig. MARCAZZAN PIETRO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**PARERI PREVENTIVI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000

Parere in ordine alla regolarità TECNICA

Parere in ordine alla regolarità CONTABILI

**FAVOREVOLE**

**FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO INTERESSATO**

*F.to ARCH. ALESSANDRA MADELLA*

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*F.to DOTT.SSA LORENZA MARCHEGGIANI*

**OGGETTO:**  
**PROGETTO ESECUTIVO RIDIMENSIONAMENTO INTERVENTO PROGETTO**  
**BIBLIOTECA COMUNALE**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 12 del 28.01.2012, resa immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di ampliamento e ristrutturazione della biblioteca comunale, redatto dall'ing. Francesco Peri di Asola e dall'arch. Alessandra Madella, Responsabile Servizi Tecnici del Comune di Goito;
- che l'opera risulta inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche degli anni 2011-2013, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 10.03.2011, successivamente variato con delibere di Consiglio comunale n. 19 del 28.04.2011 e n. 27 del 27.06.2011, esecutive;
- che dal quadro economico emerge che l'ammontare della spesa complessiva preventivata è di € 440.000,00, di cui oggetto dell'appalto € 292.000,00 ed € 148.000,00 per somme a disposizione;
- che l'opera è interamente finanziata con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti, giusto contratto di prestito Posizione n. 6000510 in data 20.12.2011;
- che con determinazione n. 23 del 15.03.2012 a seguito degli esiti positivi dei verbali di gara, si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva i lavori di ampliamento e ristrutturazione della biblioteca comunale alla Ditta BEOZZO COSTRUZIONI SRL per l'importo contrattuale pari ad € 238.404,10 (€ 225.404,10 per lavori + € 13.000,00 oneri per la sicurezza) oltre IVA 10%, per complessivi € 262.244,51 nonché ad impegnare la somma con imputazione sul cap. 25157/001 int. 2.05.01.01 RP 2011 "Ampliamento biblioteca Comunale – Mutuo";
- che con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 10/06/2013, esecutiva, è stata revocata l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra ed è stato deciso di realizzare l'opera in forma ridotta;

Constatato che, come già espresso dal Consiglio Comunale, data l'attuale congiuntura economica finanziaria non è possibile mantenere l'onere di un intervento così consistente sulla Biblioteca comunale, in considerazione del fatto che l'Ente non è più in grado di indebitarsi e che le strade ed il cimitero necessitano di interventi prioritari;

Precisato, comunque, che è necessario un intervento, anche se ridotto, sulla Biblioteca comunale onde assicurare la completa fruibilità della struttura e dei servizi erogati attraverso un insieme sistematico di opere di manutenzione straordinaria;

Preso atto:

- che con determinazione n. 59/UT del 16.07.2013 è stato incaricato l'ing. Marco Castagna, di "ASOLA STUDIO" con sede in Asola via Parma n. 7/9, della redazione di nuovo progetto dei lavori di ridimensionamento dell'intervento relativo alla Biblioteca Comunale;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 148 del 27.07.2013, esecutiva, con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di ridimensionamento dell'intervento sulla Biblioteca comunale consistente nella sola riqualificazione degli spazi esistenti;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 183 del 08.10.2013, esecutiva, veniva approvato il nuovo quadro economico e la nuova relazione tecnica del progetto definitivo dei lavori di ridimensionamento dell'intervento sulla Biblioteca comunale;

Visto il progetto esecutivo ridimensionato, redatto dal professionista suindicato, predisposto ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, che si compone dei seguenti elaborati:

A) Relazione generale

B) Relazioni specialistiche:

B.1 relazione e calcoli esecutivi impianti elettrici

C) Elaborati grafici:

C . 1 Planimetrie - documentazione fotografica, stato di fatto

C . 2 Sezione e prospetti – Stato di fatto

C . 3 Planimetrie – Stato di progetto

C . 4 Sezione e prospetti – Stato di progetto

C . 5 Planimetrie – Stato di raffronto

C . 6 Sezione e prospetti – Stato di raffronto

C . 7 Particolari architettonici

C . 8 Schema impianti elettrici

D) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

E) Piano di sicurezza e coordinamento

F) Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

G) Cronogramma dei lavori

H) Elenco prezzi unitari

I) Computo metrico estimativo

L) Quadro economico e finanziario dell'intervento

M) Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera

N) Schema contratto d'appalto

O) Capitolato speciale

Considerato che l'opera comporta una spesa complessiva di € 100.023,67 di cui:

**IMPORTO DEI LAVORI**

Importo dei lavori desunto dal computo

metrico estimativo	€	71.000,00
--------------------	---	-----------

Importo oneri per la sicurezza

(non soggetti a ribasso d'asta)	€	2.500,00
---------------------------------	---	----------

totale complessivo lavori	€	73.500,00
---------------------------	---	-----------

**SOMME A DISPOSIZIONE**

Oneri fiscali su lavori IVA 22%	€	16.170,00
---------------------------------	---	-----------

Spese tecniche in fase di progettazione  
ridimensionamento

(comprensive degli oneri previdenziali e fiscali)	€	4.500,00
---	---	----------

Spese tecniche in fase di esecuzione  
intervento di ridimensionamento

(comprensive degli oneri previdenziali e fiscali)	€	4.500,00
---	---	----------

Competenze R.U.P. (1,6%)	€	1.176,00
--------------------------	---	----------

Imprevisti	€	177,67
------------	---	--------

Totale somme a disposizione	€	26.523,67
-----------------------------	---	-----------

**Importo totale progetto** € **100.023,67**

come risulta dal quadro economico;

Vista la regolarità del progetto esecutivo ridimensionato stesso e ritenuto meritevole di approvazione;

Preso atto che per le parti di limitata modifica dello stato dei luoghi era stato acquisito specifico parere della Soprintendenza (manutenzione straordinaria pensilina esterna);

Dato atto che l'opera risulta inserita nel programma triennale delle Opere Pubbliche degli anni 2011-2013, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 10.03.2011, successivamente variato con delibere di Consiglio comunale n. 19 del 28.04.2011 e n. 27 del 27.06.2011, esecutive;

Verificato che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di: ASL – VV.FF;

Vista la regolarità del progetto stesso e ritenuto meritevole di approvazione;

Visto, inoltre, le verifiche al progetto redatte ai sensi del D.P.R 207/2010;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, da parte del Responsabile del Servizio Tecnico e da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premesse, il progetto esecutivo dei lavori di ridimensionamento dell'intervento sulla Biblioteca comunale - consistente nella sola riqualificazione degli spazi esistenti - redatto dall'Ing. Marco Castagna, di "ASOLA STUDIO" con sede in Asola Via Parma 7/9, che comporta una spesa complessiva di € 100.023,67 come risulta dal quadro economico in premessa riportato;
2. di dare atto che il progetto si compone degli elaborati elencati in premessa;
3. di dare atto, inoltre, che l'opera è finanziata con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti e che la spesa sarà impegnata con apposita successiva determinazione a firma del responsabile del servizio;
4. di dare altresì atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di: ASL – VV.FF.;
5. di dichiarare la presente deliberazione, dopo separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 110 DEL 13/05/2014**

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

*F.to MARCAZZAN ON.LE PIETRO*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to VACCARO DOTT. GIUSEPPE*

---

Attesto che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 09/06/2014 ed vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, 1° comma D.Lgs n. 267 del 18.08.2000

Data: *09/06/2014*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to VACCARO DOTT. GIUSEPPE*

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, Nr. 267, il giorno 19/06/2014 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art. 134, comma 3 e 4).

Data: *19/06/2014*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*VACCARO DOTT. GIUSEPPE*

---

È copia conforme all'originale.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*VACCARO DOTT. GIUSEPPE*