



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

CITTA' DI GOITO

PROVINCIA DI MANTOVA

COPIA

Comunicata ai Capigruppo Consiliari
il _____ Nr. Prot. _____

LOCAZIONE IMMOBILE AD USO COMMERCIALE SITO IN VIA XXVI
APRILE (EX LERMA).

Nr. Progr. **65**

Data **15/03/2014**

Seduta Nr. **6**

Cod. Materia:

Cod. Ente

10844

L'anno DUEMILAQUATTORDICI questo giorno QUINDICI del mese di MARZO alle ore 12:00 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
MARCAZZAN PIETRO	SINDACO	S	
BIANCARDI MATTEO	VICESINDACO	S	
CANCELLIERI MARIO	ASSESSORE	S	
BUSSACCHETTI THOMAS	ASSESSORE	N	
BOCCOLA PAOLO	ASSESSORE	S	
Totale Presenti	4	Totale Assenti	1

Assenti Giustificati i signori:
BUSSACCHETTI THOMAS

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott. Vaccaro Giuseppe.

In qualità di SINDACO, il Sig. MARCAZZAN PIETRO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PARERI PREVENTIVI ESPRESSI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000

Parere in ordine alla regolarità TECNICA

Parere in ordine alla regolarità CONTABILI

FAVOREVOLE

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO INTERESSATO**

F.to DOTT.SSA LORENZA MARCHEGGIANI

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

OGGETTO:
LOCAZIONE IMMOBILE AD USO COMMERCIALE SITO IN VIA XXVI
APRILE (EX LERMA).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che questa Amministrazione Comunale è proprietaria di una unità immobiliare sita in Goito Via XXVI Aprile numero civico 2 iscritta al Nuovo Catasto Urbano foglio 29 mappale 307 sub 3/parte di mq 38,00, attualmente disponibile;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 196 del 29.10.2013, resa immediatamente eseguibile, è stato stabilito di dare in locazione la suddetta unità immobiliare;
- che con determinazione n. 20/RAG del 15.11.2013, esecutiva, è stato approvato il bando di gara pubblicato sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio dal 25.11.2013;
- che con determina n. 23/RAG del 24/12/2013 è stato approvato il verbale di gara deserta relativamente alla locazione dell'unità immobiliare sita in Goito Via XXVI aprile n. 2 destinato ad attività commerciale/direzionale;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 28-01-2014, esecutiva, si è indetta gara per la scelta del nuovo locatario mediante Procedura Aperta dando atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto, superiore a quello posto a base d'asta pari ad € 7.200,00 (settemiladuecento-/00);
- che con determinazione n. 8/RAG del 15/02/2014 è stato approvato il bando di gara, pubblicato sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio dal 22/02/2014;
- che con determina n. 9/RAG del 11/03/2014 è stato approvato il verbale di gara deserta relativamente alla locazione dell'unità immobiliare sita in Goito Via XXVI aprile n. 2 destinato ad attività commerciale/direzionale;

Dato atto che le precedenti gare sono andate deserte e l'Amministrazione Comunale intende provvedere all'aggiudicazione dell'immobile in quanto considera che la mancata locazione sarebbe uno spreco di risorse e porterebbe prima al degrado dello stesso;

Considerato quindi, in seguito all'andamento delle gare precedenti, di ridurre ulteriormente l'importo mensile per la locazione, sperando di poter ottenere l'assenso di qualche operatore economico che certamente potrebbe dare lustro al nostro centro storico che attualmente sta risentendo della crisi economica sia locale che nazionale;

Ritenuto pertanto di indire nuova gara dando atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto, superiore a quello posto a base d'asta, inferiore al precedente, sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- o canone di locazione offerto per l'unità immobiliare allo stato attuale; si precisa che sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori al corrispettivo annuo a base di gara (€ 6.000,00 - sémila/00);

Ritenuto necessario dare mandato al Responsabile del Servizio Finanziario e Patrimonio ad attivare tutte le procedure necessarie allo svolgimento della gara;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di voler concedere in locazione l'unità immobiliare sita in Goito Via XXVI Aprile numero civico 2 iscritta al Nuovo Catasto Urbano foglio 29 mappale 307 sub 3/parte di mq 38,00, attualmente disponibile;
2. Di indire nuova gara per la scelta di locatario mediante Procedura Aperta dando atto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più alto, superiore a quello posto a base d'asta pari ad € 6.000,00 (seimila-/00);
3. Di incaricare il responsabile del Servizio Finanziario e Patrimonio ad attivare tutte le procedure necessarie allo svolgimento della gara;
4. Di dare atto che all'apertura delle offerte provvederà una Commissione nominata dal Segretario Generale con apposita determinazione;
5. Di dichiarare la presente deliberazione, previa separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 65 DEL 15/03/2014

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to MARCAZZAN ON.LE PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VACCARO DOTT. GIUSEPPE

Attesto che copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 10/04/2014 ed vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124, 1° comma D.Lgs n. 267 del 18.08.2000

Data: *10/04/2014*

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VACCARO DOTT. GIUSEPPE

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, Nr. 267, il giorno 20/04/2014 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art. 134, comma 3 e 4).

Data: *20/04/2014*

IL SEGRETARIO COMUNALE

VACCARO DOTT. GIUSEPPE

È copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

VACCARO DOTT. GIUSEPPE