



# Città di Goito

Provincia di Mantova

SETTORE TRIBUTI

## IMU – TASI - INFORMATIVA 2018

**ACCONTO SCADENZA 18/06/2018**

**SALDO SCADENZA 17/12/2018**

### IMU

<b>SOGGETTI PASSIVI (CHI PAGA)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Proprietari di immobili</li><li>- Titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie degli immobili;</li><li>- Concessionario aree demaniali;</li><li>- Locatario nell'ambito del rapporto di locazione finanziaria</li></ul>
------------------------------------	--

<b>OGGETTO DELL'IMPOSTA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fabbricati</li><li>- Terreni</li><li>- Aree fabbricabili</li></ul>
-----------------------------	--

<b>BASE IMPONIBILE</b>	
FABBRICATI	La base imponibile si calcola applicando alla rendita catastale, rivalutata del 5%, i moltiplicatori della tabella sotto riportata
TERRENI AGRICOLI	La base imponibile è data dal reddito dominicale rivalutato del 25% a cui si applicano i sottoriportati moltiplicatori
AREE FABBICABILI	Valore commerciale dell'area al 1° gennaio dell'anno di imposizione

<b>CATEGORIA</b>	<b>MOLTIPLICATORE</b>
A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7	160
A/10	80
B	140
C/1	55
C/3, C/4, C/5	140
D (esclusi D/5)	65
D/5	80
Terreni agricoli (non posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP)	135



# Città di Goito

Provincia di Mantova

## SETTORE TRIBUTI

### SONO ESENTI DAL PAGAMENTO DELL'IMU:

- abitazioni principali e relative pertinenze, con esclusione di quelle appartenenti alle categorie A/1 – A/8 – A/9;
- immobili assimilati all'abitazione principale:
  - immobile non locato di anziani o disabili residenti in istituti di ricovero (come da regolamento comunale);
  - abitazioni appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
  - casa coniugale assegnata al coniuge disposta a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (essa si intende in ogni caso effettuata a titolo di diritto di abitazione, per cui il soggetto passivo è esclusivamente il coniuge assegnatario);
  - abitazioni possedute (escluse A/1 – A/8 – A/9) e non locate dal personale in servizio permanente appartenente a Forze armate, Forze di polizia, Vigili del fuoco e carriera prefettizia;
- fabbricati rurali strumentali;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP.

### COSA SI INTENDE PER ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

L'abitazione principale è l'immobile iscritto o iscrivibile a catasto come UNICA UNITA' IMMOBILIARE, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

### AGEVOLAZIONI

La base imponibile è ridotta del **50%** per:

- fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- fabbricati di interesse storico o artistico.
- immobili concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (si veda requisiti specificati nell'allegato)

### ALIQUOTE IMU ANNO 2018

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Aliquota ordinaria	0,92%
Abitazione principale e pertinenze (cat. A1, A8, A9)	0,40%, con detrazione annua pari a € 200,00
Terreni agricoli	1,00%
Unità immobiliari censite nella categoria catastale D5	1,06%
Unità immobiliari per le quali non risultano registrati contratti di locazione e non utilizzate	1,06%



# Città di Goito

Provincia di Mantova

## SETTORE TRIBUTI

**IMPORTO MINIMO VERSAMENTO ANNUO: € 10,00 (DA REGOLAMENTO COMUNALE)**

### MODALITA' DI VERSAMENTO

MOD. F24 oppure apposito bollettino postale per IMU.

Dal 2013 è riservata allo Stato l'imposta riferita agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (calcolata con l'aliquota base dello 0,76%). La differenza derivante dall'incremento dell'aliquota è destinata al Comune. E' di competenza del Comune tutta l'imposta rimanente.

CODICE ENTE COMUNE DI GOITO: E078

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICI TRIBUTO	
	Quota Comune	Quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	
Terreni agricoli	3914	
Aree Fabbricabili	3916	
Altri Fabbricati	3918	
Fabbricati di categoria D	3930	3925

### DICHIARAZIONE

Obbligo di presentazione della dichiarazione IMU, **entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, nei soli casi previsti dalle istruzioni specifiche.



# Città di Goito

Provincia di Mantova

SETTORE TRIBUTI

## TASI

<b>SOGGETTI PASSIVI (CHI PAGA)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Il <b>possessore</b> di immobili (ossia il titolare del diritto di proprietà, uso, usufrutto abitazione o superficie)</li><li>- Nel caso di immobile detenuto da soggetto che non ne ha il possesso (titolare di contratto di locazione o comodato o altro), la Tasi è dovuta dal <b>detentore</b> nella misura del 20% e nella misura dell'80% dal possessore</li></ul>
------------------------------------	--

<b>OGGETTO DELL'IMPOSTA</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fabbricati</li><li>- Aree fabbricabili</li></ul>
-----------------------------	--

<b>BASE IMPONIBILE</b>	E' UGUALE alla base imponibile IMU
FABBRICATI	La base imponibile si calcola applicando alla rendita catastale, rivalutata del 5%, i moltiplicatori della tabella sotto riportata
AREE FABBRICABILI	Valore commerciale dell'area al 1° gennaio dell'anno di imposizione
TERRENI AGRICOLI	Sono ESCLUSI dalla TASI

<b>CATEGORIA</b>	<b>MOLTIPLICATORE</b>
A (escluso A/10), C/2, C/6, C/7	160
A/10	80
B	140
C/1	55
C/3, C/4, C/5	140
D (esclusi D/5)	65
D/5	80

### ALIQUOTE TASI ANNO 2018

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Abitazione principale: SOLO A1 – A8 – A9 e pertinenze	0,20%, con le detrazioni sotto riportate
Altri immobili	0,12%
Aree edificabili	0,12%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Immobili censiti in cat. D5	0%
Unità immobiliari per le quali non sono stati registrati contratti di locazione e non utilizzate	0%



# Città di Goito

Provincia di Mantova

## SETTORE TRIBUTI

### DETRAZIONI DA APPLICARE ALL'IMPOSTA DOVUTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE (A/1 – A/8 – A/9) E RELATIVE PERTINENZE:

RENDITA CATASTALE ABITAZIONE PRINCIPALE	DETRAZIONE
Fino a € 400,00	€ 60,00
Da € 400,01 a € 500,00	€ 40,00
Da € 500,01 a € 600,00	€ 30,00
Oltre € 600,00	Nessuna detrazione

### SONO ESENTI DAL PAGAMENTO DALLA TASI:

- abitazioni principali e relative pertinenze, con esclusione di quelle appartenenti alle categorie A/1 – A/8 – A/9;
- detentori (inquilini/comodatari) che utilizzano l'immobile come abitazione principale non devono pagare la TASI (il possessore continua pagare la TASI per la sua quota dell'80%).

### AGEVOLAZIONI

La base imponibile è ridotta del **50%** per:

- fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- fabbricati di interesse storico o artistico
- immobili concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (si veda requisiti specificati nell'allegato)

### IMPORTO MINIMO VERSAMENTO ANNUO: € 5,00 (DA REGOLAMENTO COMUNALE)

**MODALITA' DI VERSAMENTO:** MOD. F24

**CODICE ENTE COMUNE DI GOITO: E078**

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICI TRIBUTO
Abitazione principale e pertinenze	3958
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
Aree Fabbricabili	3960
Altri Fabbricati	3961

### DICHIARAZIONE

Obbligo di presentazione della dichiarazione TASI, **entro il 30 giugno dell'anno successivo** alla data di inizio o cessazione del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.



**Città di Goito**

Provincia di Mantova

**SETTORE TRIBUTI**

## **IMU – TASI 2018**

### **RIDUZIONE PER ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO**

La Legge n. 208/2015 prevede la **riduzione della base imponibile al 50%** per il calcolo dell'IMU e della TASI, purchè siano rispettate le seguenti condizioni:

- il comodato deve essere tra **parenti in linea retta di primo grado** (genitori-figli);
- il parente deve utilizzare l'immobile come **abitazione principale**;
- **l'immobile** oggetto di comodato **non** deve essere **di lusso** (NO A1/A8/A9);
- la riduzione si applica anche alle **pertinenze** concesse in comodato, nella misura massima di una unità pertinenziale per ogni categoria (C/2, C/6, C/7);
- il **contratto** di comodato deve essere regolarmente **registrato** all'Ufficio del Registro (spesa € 200,00 per registrazione + € 16,00 marche da bollo);
- **residenza**: il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario;
- il comodante può possedere un solo altro immobile ad uso abitativo in Italia, nel quale risiede e non classificato di lusso;
- il comodante può possedere anche altri immobili non abitativi;
- il comodante deve presentare la **DICHIARAZIONE IMU** al Comune **entro il 30 giugno dell'anno successivo**, nella quale certifica il possesso dei requisiti sopra indicati.