

# CITTÀ DI GOITO

Provincia di Mantova

Servizio Finanziario

## PROCEDURA APERTA PER LOCAZIONE LOCALE USO COMMERCIALE/DIREZIONALE SITO IN GOITO VIA XXVI APRILE NUM. 6/8

**Aggiudicazione con il criterio del prezzo più alto superiore a quello posto a base d'asta.**

--oo00oo--

L'Amministrazione Comunale è proprietaria di una unità immobiliare, sita in Goito Via XXVI Aprile numero civico 6/8, iscritta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano foglio 29 mappale 307 sub 3 e 4, di consistenza di mq 72.

L'Amministrazione Comunale è interessata a concedere in locazione la stessa, per essere destinata ad attività commerciale/direzionale.

Il locale sarà concesso in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo a base d'asta di **€ 8.412,00 (ottomilaquattrocentododici/00)**.

La durata della locazione è di anni sei a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto soggetto ai disposti della legge 392/78, rinnovabile, nei termini di legge.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve; eventuali lavori di manutenzione straordinaria dei locali potranno essere eseguiti solo dopo espressa autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale, e con oneri a carico del locatario; le spese relative potranno essere scomutate del canone di locazione sulla base di un piano finanziario da concordarsi ed approvarsi tra le parti, salvo eventuali adeguamenti per la messa a norma degli impianti tecnologici (elettrico, termico, idrico, sanitario) necessari ai fini dell'attività che verrà insediata e che saranno a totale carico del locatario.

Eventuali lavori di manutenzione ordinaria e di allestimento dei locali finalizzati a renderlo idoneo all'attività cui sarà destinato saranno ad esclusivo carico dell'utilizzatore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte del Comune. Tutte le autorizzazioni necessarie all'avvio dei lavori e delle attività saranno ad esclusivo carico del locatario.

Sono ammessi a partecipare: persone fisiche e società, purché in possesso, alla data di scadenza della domanda, dei requisiti richiesti dal presente bando.

### **Modalità e requisiti per la partecipazione alla gara:**

I richiedenti, per essere ammessi alla gara, dovranno possedere alla data di scadenza del bando i seguenti requisiti:

- essere cittadini italiani o di altro Stato membro dell'U.E.;
- essere in possesso dei diritti politici e civili;
- mancanza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale del soggetto interessato;
- essere in regola con la legislazione antimafia;

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta con il criterio del prezzo più alto superiore a quello posto a base d'asta. Si provvederà all'aggiudicazione dell'unità immobiliare in base al criterio

# CITTÀ DI GOITO

Provincia di Mantova

Servizio Finanziario

dell'offerta più alta, per mezzo di offerte segrete. Si precisa che **sono ammesse esclusivamente offerte pari o superiori al corrispettivo annuo a base d'asta di € 8.412,00 (ottomilaquattrocentododici/00). Non sono ammesse offerte al ribasso.**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno costituire un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 10% del canone annuo a base d'asta, di €8.412,00. Tale deposito è accettato salvo conguaglio di maggiori spese, e sarà incamerato in conto canone relativamente al soggetto aggiudicatario.

Tale deposito potrà essere costituito mediante:

- versamento in contanti presso la Tesoreria Comunale – Banco Popolare Società Cooperativa filiale di Goito;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Goito;
- fideiussione bancaria, rilasciata da Azienda di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno 90 giorni dalla data di scadenza dell'asta;
- polizza assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni.

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire al Comune di GOITO – Ufficio Protocollo – Piazza Gramsci n. 8, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, ovvero consegnato a mano al Protocollo del Comune, **entro le ore 12,00 del giorno 10/09/2015, a pena di esclusione dalla gara, un plico chiuso, sigillato, firmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:**

**“Offerta per locazione immobile sito in GOITO Via XXVI Aprile, 6/8”** indirizzato al Comune di GOITO.

## **Detto plico dovrà contenere:**

### **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

1. **Istanza di ammissione alla gara** redatta in carta semplice, contenente gli estremi di identificazione dell'offerente, compresi Codice Fiscale e partita I.V.A. (se trattasi di società), debitamente sottoscritta dall'interessato o dal rappresentante legale della Società, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso; l'istanza dovrà essere formulata utilizzando esclusivamente l'apposito modello “Allegato A” da ritirare presso l'Ufficio Ragioneria, sito in Piazza Gramsci 8 o reperibile sul sito internet del Comune di Goito, [www.comune.goito.mn.it](http://www.comune.goito.mn.it).

### **Persone fisiche**

- di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge n° 689/81;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di essere cittadini italiani o di altro Stato membro dell'U.E.;
- di essere in possesso dei diritti politici e civili;
- di essere in regola con la legislazione antimafia;

### **Società**

- Iscrizione al Registro delle Imprese (indicare numero e Camera di Commercio I. A. A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società);

# CITTÀ DI GOITO

Provincia di Mantova

Servizio Finanziario

- che i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge n° 689/81;
- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- che la Società si trova in regola con la legislazione antimafia.

2. **RICEVUTA** in originale comprovante l'eseguito deposito della somma stabilita a garanzia dell'offerta come sopra specificato oppure assegno circolare intestato al Comune di Goito.

3. **OFFERTA**, ossia una dichiarazione in bollo, Allegato B, contenente la descrizione del bene oggetto della gara, il prezzo del canone offerto (espresso in euro in cifre ed in lettere) in aumento rispetto a quello a base d'asta, datata e sottoscritta dall'offerente (persona fisica o legale rappresentante della Società);

**L'offerta così predisposta dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura, a sua volta inserita nel plico**, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Offerta Economica per la locazione locale uso commerciale/direzionale sito in GOITO via XXVI Aprile 6/8".

L'offerta economica andrà formulata utilizzando esclusivamente l'apposito modello, "Allegato B", da ritirare presso l'Ufficio Ragioneria, o scaricabile dal sito internet del Comune di Goito, [www.comune.goito.mn.it](http://www.comune.goito.mn.it).

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Amministrazione Comunale.

**La gara si terrà in seduta pubblica il giorno successivo alla data di scadenza, alle ore 9,00 del 11/09/2015, presso la sede Comunale di Piazza Gramsci n. 8.**

## MOTIVI DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Il plico che perverrà in ritardo rispetto al predetto termine delle ore 12 del 10/09/2015 non verrà preso in considerazione. A tale scopo farà fede il timbro, la data e l'ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si farà luogo ad esclusione qualora l'offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell'offerta. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti ai punti 1), 2), 3) determinerà l'esclusione dalla gara.

## PROCEDURA DELLA GARA E DELL'AGGIUDICAZIONE

Non sarà consentito ritirare l'offerta che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

L'aggiudicazione verrà effettuata e sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta e diventerà definitiva con la presentazione della documentazione a comprova dei requisiti di ammissione.

I depositi cauzionali saranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva.

# CITTÀ DI GOITO

Provincia di Mantova

Servizio Finanziario

L'aggiudicatario sarà vincolato ad effettuare la stipulazione del contratto di locazione, entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione.

## **MODALITÀ D'ESPERIMENTO DELLA GARA**

Il giorno stabilito dal presente bando, nella sede dell'Amministrazione Comunale, in seduta pubblica, la Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti e alla contenuto dell'offerta.

L'assegnazione verrà aggiudicata a chi avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'ente.

Qualora due o più offerte dovessero presentare la stessa offerta economica, ai fini della posizione in graduatoria, verrà effettuato il sorteggio alla presenza degli interessati.

Il Comune di GOITO potrà non procedere ad alcuna aggiudicazione se per qualsiasi motivo le offerte non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente stesso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o annullare in qualsiasi momento, la procedura della presente gara.

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del Decreto Legislativo 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni; la presentazione della domanda da parte della ditta concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ed all'utilizzo delle stesse per lo svolgimento della presente procedura. Gli stessi potranno essere messi a disposizione di coloro che, dimostrando un concreto interesse nei confronti della suddetta procedura, ne facciano espressa richiesta ai sensi dell'art. 22 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni.

## **CONTESTAZIONI E CONTROVERSIE**

Eventuali contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisioni del Presidente della gara al quale è riservata, altresì, la facoltà insindacabile di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 955/82

Tutte le spese contrattuali, relative ai conseguenti atti saranno a carico dell'aggiudicatario.

Del presente avviso, sarà data conoscenza tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale del Comune di Goito.

Copia del presente avviso e di tutta la documentazione inerente all'immobile oggetto di locazione sono in pubblica visione e a disposizione presso l'Ufficio Ragioneria sito in Piazza Gramsci n. 8 – al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni.

Il Responsabile del Procedimento è il responsabile del Servizio Finanziario dott.ssa Lorenza Marcheggiani - tel. 0376/683314; mail [ragio@comune.goito.mn.it](mailto:ragio@comune.goito.mn.it)

GOITO, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Lorenza Marcheggiani

# CITTÀ DI GOITO

Provincia di Mantova

Servizio Finanziario

**Allegato "A"**

**Modulo dichiarazione da inserire nella busta**

AL COMUNE DI GOITO

Piazza Gramsci, 8

46044 GOITO (MN)

OGGETTO: locazione uso commerciale/direzionale locale sito in GOITO via XXVI Aprile 6/8

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_ nella propria qualità di

\_\_\_\_\_ con sede in

\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

n° tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

codice fiscale n° \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. n° \_\_\_\_\_,

**inoltra istanza**

A codesto Comune per l'ammissione alla gara d'aggiudicazione in locazione dell'unità immobiliare iscritta a Catasto al foglio 29 mappale 307 sub 3 e 4, di mq. 72.

**Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e del DPR n° 403/98 con la quale consapevole delle sanzioni previste in materia di falsità in atti e facendo espresso riferimento alla gara di cui trattasi:**

Dichiara

- a) Di essere cittadino italiano / cittadino di altro Stato membro dell'U.E.
- b) Di essere in possesso dei diritti politici e civili
- c) (Di non avere/Che i soci non hanno) a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/1981;
- d) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati / che la Soc. non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- e) (Di essere/Che la società è) in regola con la legislazione antimafia;
- f) Di svolgere la seguente attività (tipologia dell'attività proposta, caratteristiche e tipo di attività che viene esercitata) \_\_\_\_\_

Luogo e data: \_\_\_\_\_

(Firma per esteso)

\_\_\_\_\_

Si allega copia fotostatica (non autenticata) di un documento d'identità in corso di validità (art.38 comma 3 D.P.R. 445/2000).

Marca

# CITTÀ DI GOITO

Provincia di Mantova

Servizio Finanziario

da bollo

**Allegato "B"**  
**modulo Offerta da inserire nella busta "OFFERTA ECONOMICA"**  
AL COMUNE DI GOITO  
Piazza Gramsci, 8  
46044 GOITO (MN)

OGGETTO: Offerta Economica per locazione uso commerciale/direzionale locale comunale sito in GOITO via XXVI Aprile 6/8.

Il sottoscritto, \_\_\_\_\_ nella propria qualità di  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
n° tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
codice fiscale n° \_\_\_\_\_ e partita I.V.A. n° \_\_\_\_\_,

### Dichiara

di conoscere e accettare, senza riserva alcuna, il contenuto del bando di gara e relativi allegati e per la locazione uso commerciale/direzionale del locale comunale sito in GOITO via XXVI Aprile 6/8

### Offre

- Quale canone annuo iniziale la somma di € .....( in cifre ). (diconsi euro .....(in lettere );

Luogo e data: \_\_\_\_\_

(Firma per esteso)

\_\_\_\_\_